

Oddělení civilních leteckých staveb

K Letišti 1040/10

161 00 PRAHA 6

Č.j.: DESU/130/004215/25

Zn.: 24/130/0074/HECS2/02/25

V Praze dne: 3. března 2025

## ROZHODNUTÍ

Dopravní a energetický úřad jako stavební úřad pro vyhrazené stavby, oddělení civilních leteckých staveb (dále jen „letecký stavební úřad“), ve smyslu ustanovení § 17 a § 33 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 36 odst. 2 a § 89 odst. 2 písm. b) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o civilním letectví“),

### Vydává

na základě výsledků projednání žádosti ve stavebním řízení, ze dne 6. 12. 2024, stavebníka je Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 7, IČO: 26068877 v zastoupení AGP – nova spol. s r.o., třída 28. října 1294/17, 37001 České Budějovice 3, IČO: 14500493, zastoupená jednatelem panem Petrem Parýzkem (dále jen stavebník), podle ustanovení § 182 a násl. stavebního zákona

## POVOLENÍ ZÁMĚRU

pro stavbu s názvem:

**„Parkoviště s heliportem HEMS, nemocnice České Budějovice“**

Místo stavby: na parc.č. 1247/1, 1271/2, 1271/3, 1271/5 a 862/1 v kat. území České Budějovice 7, kraj: Jihočeský  
Stavebník: Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 7, IČO: 26068877  
Projektant: AGP – nova spol. s r.o., třída 28. října 1294/17, 37001 České Budějovice 3, IČO: 14500493  
Zhotovitel: bude určen dodatečně  
Termín realizace stavby: 03/2025 – 03/2026

### Stručný popis stavby

Hlavním stavebním záměrem je novostavba parkovacího domu pro zaměstnance s heliportem HEMS na střeše, v areálu nemocnice.

Jedná se o novostavbu nemocničního vícepodlažního parkoviště pro personál nemocnice, které bude mít 3 podlaží. Věž sloužící jako svislá komunikace a technická budova bude mít 5 podlaží. Nad parkovištěm bude betonová střecha nad kterou bude osazen betonový kruhový heliport a přístupová spojovací chodba ve formě tubusu.

Heliport je určený pro provoz letecké záchranné služby

zastavěná plocha:	parkoviště 8805,3 m <sup>2</sup> + věž 246 m <sup>2</sup> = 10 050 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	10 970 m <sup>3</sup> (plus základy)
podlahová plocha:	parkoviště + heliport 26 169 m <sup>2</sup> , věž 1432,13 m <sup>2</sup>

Jedná se o novostavbu s celkovými rozměry 121,8 m x 90,1 m. V oblasti se nacházejí stávající základové patky, které ovšem nebudou využity. V případě kolize konstrukcí budou odstraněny.

Konstrukčně se jedná o prefabrikovaný skelet sestavený z prefabrikovaných železobetonových sloupů dělených ve stropních rovinách - průběžné průvlaky dělené jako Gerberovi nosníky. Průvlaky jsou navrženy ocelové prolévané betonem systému Peikko - DeltaBeam, ve střešní rovině železobetonové prefabrikované, lokálně předeptané.

Součástí parkovacích ploch jsou nájezdové rampy navržené z železobetonových prefabrikovaných stěn, kladených mezi prefabrikované sloupy. K těmto sloupům budou pevně kotveny například systém HLB Loop Box. Součástí stěn budou podélné konzoly ve spádu, na které budou kladeny panely spirall a budou tak tvořit nájezdové rampy mezi podlažími.

V severozápadní části objektu ne navržena přístávací plocha vrtulníků. Její základní konstrukce je navržena jako monolitická železobetonová deska s křížem orientovanými výztužnými žebry, vedenými přes prefabrikované sloupy.

Západně od heliportu je orientována krátká železobetonová monolitická lávka vedená k postrannímu schodišti.

Západní postranní schodiště je navrženo jako železobetonové prefabrikované složené z prefabrikovaných stěn, podestových desek a schodišťových ramen.

Východně od heliportu je orientována železobetonová monolitická lávka vedená přes prefabrikované sloupy. Lávka je navržena jako deska s výztužným žebrem v ose lávky. Lávka bude ve své délce 2x dilatována a také nebude pevně spojena (opět dilatována) s administrativní budovou na jejím konci.

Administrativní část objektu je navržena jako kombinovaná s nosnými železobetonovými prefabrikovanými sloupy kombinovanými prefabrikovanými stěnami podél schodiště a prefabrikovanými stěnami výtahových jader. Stropy administrativní části jsou opět navrženy z prefabrikovaných panelů spiroll a individuálními prefabrikovanými stropními panely ukládanými na stropní průvlak a prefabrikovanou stěnu souběžnou se schodištěm. Snahou návrhu je o maximální prefabrikaci administrativní části objektu výjma severní a východní stěny za výtahovým jádrem, které nebudou vyzdí-vány mezi průvlaky, ale budou v každém podlaží zakončeny pozedním věncem. Na východní straně je navržena konstrukce spojovacího krčku/lávky na monolitických sloupech 110x60 cm. Konstrukce této lávky bude samostatná - oddělena od parkovacího domu.

Založení je uvažováno na pilotách  $\varnothing$  1200 mm s monolitickými kalichy pro umístění sloupů. Obecné sloupy parkovacích ploch kruhové  $\varnothing$  600 mm. Sloupy pod plochou heliportu jsou navrženy kruhové  $\varnothing$  900 mm. Sloupy nájezdových ramp budou čtvercové 600 x 600 mm. Sloupy administrativní části objektu budou čtvercové 400 x 400 mm.

Stěny nájezdových ramp jsou navrženy tl. 300 mm a stěny v administrativní budově vč. výtahových šachet tl. 200 mm.

Příčky budou zděné z keramických bloků tl. 115 mm a 80 mm. V místech s akustickými požadavky se použijí keramické bloky v tl. 190 mm. Příčky budou zděné na tenkovrstvou maltu tak, aby byly všechny spáry dokonale vyplněné v celé tloušťce a ploše. AKU příčky se budou zdít na jemnou cementovou maltu silnější vrstvy.

Stropy parkovacích ploch jsou navrženy z prefabrikovaných předepjatých panelů typu spiroll tl. 320 mm s 80 mm mocnou vyztuženou přebetonávkou se smršťovacími spárami po 6,0 metrech. Panely budou ukládány na ocelové průvlaky typu Peikko - DeltaBea, které budou spřaženy s dobetonávkou. Podél osy J bude provedena úplná dilatace objektu rozdělením přebetonávky v plné tloušťce a vynecháním kleštinové výztuže mezi panely spiroll pnutými mezi osami J - L.

Střešní průvlaky jsou navrženy železobetonové prefabrikované průřezu 600 x 750 mm s podélnými konzolami pro uložení panelů spiroll tl. 250 mm. Stropní deska bude uzavřena a vyrovnána přebetonávanou vyztuženou betonovou deskou tl. 50 mm.

Deska heliportu je navržena železobetonová monolitická tl. 400 mm s výztužnými žebry 900 x 600 mm (lichoběžníkově rozevřenými) s náběhovým ukončením s přibližujícím se koncem desky.

Lávka je navržena jako monolitická deska tl. 220 mm s výztužným žebrem v její ose 600 x 400 mm (lichoběžníkově rozevřeným). Lávka bude 3x dilatována v délce.

Stropy v administrativní budově jsou opět navrženy z předepjatých prefabrikovaných panelů typu spiroll kladených na ocelové průvlaky tentokrát pouze s dobetonávkou spár a průvlaků.

Na východní straně objektu je navržen spojovací krček jehož konstrukce je navržena ocelová. Konstrukci tvoří podélné nosníky HEA260, příčné nosníky IPE180, svislé sloupky z jáckelů 180 x 100 x 5 mm, diagonály z trubek.

Překlady do nosných stěn a příček jsou navrženy systémové, žaluziové překlady nebo ploché překlady. Stavebník si před realizací upřesní, do jakých oken bude požadovat osazení žaluziových překladů (obytné místnosti).

Objekt obsahuje vnější obslužné schodiště složené z prefabrikovaných stěn tl. 200 mm ocelových schodnic UPE200 a podestových nosníků UPE200 a konzol IPE240, kde nášlapnou vrstvu tvoří pororošty.

Administrativní objekt obsahuje schodiště složené z podestových prefabrikovaných panelů tl. 250 mm a schodišťových prefabrikovaných ramen tl. 250 mm. Ramena budou mimo podestu kladena na prefabrikované průvlaky.

Okna budou plastová, plastové profily skupina A, rám minimálně 5 komorový se středovým těsněním, izolační trojsklo, návrhové  $U = 0,8$  (po úniku Argonu 0,9), celé okno  $U = 1$ . Jedno sklo v trojskle musí mít jinou tloušťku, aby se eliminovaly různé frekvence hluku. Při osazení oken dbát na předpisové ošetření spáry. Okna mají atypicky rozšířený horní rám na výšku 250 mm, aby bylo možné na tento rám osadit "truhlík" předokenní žaluzie.

Venkovní dveře budou hliníkové celé prosklené tepelně izolované,  $U = 1$ . Vnitřní dveře dřevěné z CPL, s fólií imitující dřevo, např. třešeň, nebo světlý ořeš. Vnitřní dveře na hlavních trasách a chodbách budou hliníkové, prosklené bezpečnostním sklem, případně dvojsklem v místech s akustickými požadavky.

Všechny automatické dveře budou mít záložní akumulátor, aby se v případě výpadku elektřiny mohly otevřít.

Z důvodu odvodu znehodnoceného vzduchu z hygienického zázemí jednotlivých pater jsou navržena zařízení č. 1A, 2A, 3A, 4A. Tato zařízení jsou tvořeny ventilátory, které odvádí vzduch nad střechem objektu. Tyto ventilátory jsou umístěny na střeše objektu. Náhrada znehodnoceného vzduchu je uvažována přefukem z venkovního prostředí (přes vstupní dveře). Chod zařízení je uvažován od světla v jednotlivých patrech. Ventilátory jsou vybaveny doběhy.

Ve vstupech z venkovního prostředí do hlavních chodeb jsou nad dveřmi navrženy horizontální dveřní clony s vodním ohřevem. Tato zařízení nasávají vzduch z objektu, ohřívají jej na tepelném výměníku a následně vyfukují podél dveřního otvoru tak, aby došlo k co nejúčinnějšímu zamezení pronikání venkovního studeného vzduchu do objektu. Tím dochází k podstatnému snížení tepelných ztrát objektu. Veškeré umístění čidel, ovladačů a vzájemné prokabelování je nutné řešit se stavbou, případně s investorem.

Pro přirozené provětrání výtahových šachet jsou v prostoru nad dojezdy výtahů vedeny vzduchovody napojující se do každé výtahové šachty. Netěsnostmi bude vzduch přirozeně přiváděn ve spodní části šachet a bude přefukován v horní části do vzduchovodů, kterými bude veden do venkovního prostředí.

Rozvod vody

V objektu a v jeho blízkosti se nacházejí stávající areálové rozvody vody v PE 90. Bude provedeno nové připojení na toto areálové potrubí a to ze dvou stran, jedno připojení bude v délce cca 11,5m a druhé pro kontejner SHS v délce cca 13,0m. Napojení nového páteřního vodovodu pro nový objekt bude v technické místnosti, odtud budou dále vedeny rozvody studené pitné vody, teplé vody, cirkulace a oddělené požární vody a to pod stropní konstrukci v podhledu k instalačním stoupačkám. Zde vede také hlavní rozvod studené, teplé vody, cirkulace a požární vody až do posledního 4.nadzemního podlaží. Nyní je stávající areálové vedení v PE D 90 - VYHOVUJE. Přípojka je v HDPE 100 SDR 11 PN 16 D 63 x 5,8 mm, dl. 11,5m a 13,0m do vstupu objektu (technické místnosti) bude připojení v dimenzi D63, a ve vodoměrové sestavě pro daný objekt bude použit podružný vodoměr QN 2,5m<sup>3</sup>/hod v MBus provedení.

Splašková kanalizace

Kanalizace je v místě stavby dostupná stávajícími areálovými přípojkami a rozvody oddělené splaškové kanalizace na pozemku nemocnice. Splaškové vody budou napojeny na stávající ležaté potrubí v areálu, přes lomové betonové stávající šachty DN1000, poklopy, pachotěsné D400/40 t do stávající čističky odpadních infekčních vod dostatečné kapacity pro celý areál nemocnice. Po přečištění těchto infekčních vod vedou dále do městské kanalizace ul. L.B. Schneidera. Stávající polohu a stav pro nové připojení je nutné před začátkem stavby prověřit. Stávající kompletní kanalizace pod stávajícím objektem bude některá v plné trase zrušena. Pokud možno před zahájením stavby bude také zrevidována a posouzena vč. jejího technického stavu. K budoucí novostavby pavilonu Infekce jsou navržena 1 větev splaškové kanalizace v KG PVC 200 .

Stávající splašková kanalizace pod novou budovou bude zrušena a vyjmuta ze země. Uložení potrubí bude provedeno v souladu s technologickým postupem, předepsaným výrobcem trubního materiálu. Souběžně s potrubím bude položena ve výšce 300 mm položí výstražná fólie v barvě šedé.

Rýha bude dle skutečné hloubky výkopu opatřena oboustranným příložitým pažením. Před zasypáním potrubí je nutno provést technickou kontrolu, kontrolu průtočnosti a geometrické přesnosti podle příslušných ČSN. Bude provedeno geodetické zaměření potrubí. Před zahájením zemních prací zajistí dodavatel vytýčení veškerých stávajících podzemních sítí v prostoru staveniště.

Před dalším zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude probořena hloubka i poloha stávající areálové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny jednotlivými svody D1 až D36 DN150 a přípojkami přes filtrační šachty do jednotlivých vsaků o užitém celkově rozloženém objemu 193,9 m<sup>3</sup>.

Odtokové poměry se nemění, spíše se zlepší z důvodu lepšího vsakování proti stávajícím plochám. Vnější plocha dešťových bilancí se nemění pod objektem byla asfaltová plocha.

Napojení silnoproudé elektroinstalace bude z rozvodny TS3 kabely 2xAYKY 3x240+120 do hlavního rozvaděče MDO. Další kabel AYKY 3x240+120 bude pro napojení rozvodů DA. Pro rozvaděč RPO kabel Prafladur+ 5x35. Při výstavbě parkovacího domu bude potřeba přeložit, případně ochránit kabelové vedení uložené v zemi a to zejména přívodní vedení pro Patologii a Centrální sklad. Tyto kabely budou obnaženy a uloženy do kabelového kanálu. Dále dojde k přeložce VN, která vede kolem parkovacího domu a na osách A,B – 0,1 zasahuje do základů. Do nové trasy VN se uloží multikanál s 6. otvory pro přeložení. Na koncích kanálů při vstupu a výstupu do objektu zůstane během výstavby připravená jáma pro snadné nespojování kabelů VN. Pro vyhřívání heliportu je plánovaný výkon 92 kW dle technického návrhu V-systém. Dle výpočtu pro vyhřívání plochy je uvažováno s 21 kabely o výkonu 300W/m.

Záložní napájení (DO) a) Napojení z centrálního zdroje areálu (DA) Pro rozvaděč RPO bude z rozvodny přitažen kabel Prafladur+ 5x35 z dieselové části. Druhý napájecí kabel CYKY 5x35 bude natažen ze síťové části nové rozvodny umístěné ve 3.NP. V rozvaděči RPO osazen automatický zások při výpadku sítě, v běžném provozu napojeno ze sítě MDO, při výpadku sítě automatický start náhr. zdroje PBZ– větrání únikových cest – ventilátory + klapky, ovládané elektrické okna na schodištích, požární rolety – ovládání systémem EPS, napájení systému CBS veškeré rozvody provedeny kabely funkčními při požáru ve funkčních samostatných kabelových trasách vedeny nad ostatními technologickými rozvody. Veškeré el. rozvody budou provedeny bezhalogenovými kabely v kabel. žlábech a kabel. Roštech v podhledech, rozvod v podlahách a podhledech mimo hlavní kabelové trasy budou uloženy v trubkách. Veškeré rozvody budou v dalším stupni projektové dokumentace koordinovány stavební částí včetně křížování a souběhu kabelových tras a ostatních rozvodů TZB (VZT, ÚT, CHL., ZI včetně rozvodů slaboproudu).

V rámci této dokumentace jsou navrženy:

- 1) Komunikace pro motorová vozidla na západní straně (rozšíření stávající komunikace) se zachováním stávajících pruhů pro cyklisty, plynule napojení na stávající pochozí a pojižděné plochy a parkovací stání, které jsou navržena k rekonstrukci, v rámci stavby nového parkoviště pro zaměstnance a heliportu v Českých Budějovicích v areálu nemocnice České Budějovice. Komunikace jsou navrženy v režimu „Zóna 15“ s max. dovolenou rychlostí jízdy 15 km/h (respektuje stávající dopravní režim v areálu nemocnice).
- 2) Chodník na jižně straně budoucího parkoviště propojující západní a východní stranu nového parkoviště.
- 3) Parkovací pás pro kolmé parkovací stání na 9 míst, vjezd pro sanitky a nouzový výjezd aut z parkoviště. Betonová zeď nacházející v místě venkovního parkovacího pásu a vjezdu pro sanitky bude demolovaná před započítáním výstavby parkoviště pro zaměstnance a heliport.

**Provozní statut heliportu:** Statut neveřejného vnitrostátního heliportu pro leteckou záchrannou službu (HEMS). Je navržen v souladu s požadavky předpisu L -14 Heliporty jako pracovní vyvýšený heliport pro provoz podle pravidel letů VFR DEN/NOC.

TLOF heliportu je navržen totožný s FATO. FATO navržena jako kruh o průměru 19,5 m.

**Vztažný bod heliportu** (HRP) je umístěn ve středu plochy konečného přiblížení a vzletu (FATO):

Souřadnice JTSK [m]: Y= 756746,65; X= 1167525,06

Souřadnice WGS-84: 48° 57' 40,46" N; 14° 27' 52,15" E

výška Z [m Bpv] = 400,30 m n.m.

**Nadmořská výška heliportu:** 400,30 m n.m. (1313,32 ft) (výška vztažného bodu).

**Provozní plochy heliportu:** předpokládá se provoz vrtulníků o maximální vzletové hmotnosti 4000 kg.

**Směry pro přiblížení a vzlety:**

Kurz zeměpisný (kz):

Den/Noc - Přiblížení: 122°, 346°

Vzlety: 302°, 166°

Kurz magnetický (km, k 19.3.2024 je magnetická deklinace cca 4° 54' = 4,9°)

Den/Noc - Přiblížení: 117°, 341°

Vzlety: 297°, 161°

Na ploše heliportu bude provedeno předepsané denní značení heliportu:

- poznávací značení heliportů (bílý kříž 9x9, červené H výšky 3 m),
- obvodové značení TLOF (kružnice bílá barva, vnější průměr 19,5 m, šíře 300 mm),
- značení kruhu dosednutí/umístění TPDC (kružnice žlutá barva, vnitřní průměr 6,5 m, šíře 500 mm),
- značení osového vedení trajektorie letu (dva směry - bílá oboustranná šipka
- značení maximální povolené hmotnosti „4,0 t“ (bílá barva, výška 900 mm),
- značení maximální povolené hodnoty D, nápis „D 13 m“ (bílá barva, výška 900 mm),
- název heliportů „ČESKÉ BUDĚJOVICE“ (bílá barva, výška 1200 mm).

Značení musí být kontrastní vůči okolnímu podkladu.

Pro noční provoz bude heliport osazen světelným zabezpečovacím zařízením SZZ.

- Světelná soustava prostoru dotyku a odpoutání vrtulníku TLOF
- Zkrácená přibližovací světelná soustava APP
- Světlený ukazatel směru a rychlosti větru
- Maják heliportu
- Noční překážková návěstidla
- Rozvaděč a napájecí zdroj pro heliport
- Rádiové dálkové ovládání pilotem vrtulníku

**Světelná soustava TLOF** - Postranní návěstidla plochy prostoru dotyku a odpoutání vrtulníku TLOF (Touchdown and Lift- Off area) budou umístěna cca 0,5 m vně okraje této kruhové plochy TLOF (ø 19,5 m), s rovnoměrnými rozestupy. Celkový počet návěstidel bude 23 ks. Návěstidla budou zapuštěného provedení 8", provedení LED, pro paralelní rozvod 230V s integrovanou elektronikou ovládání svítivosti ve třech stupních svítivosti. Návěstidla budou vydávat stálé světlo zelené barvy se všesměrovou vyzařovací charakteristikou. Návěstidla budou uzemněna. Napájecí kabely budou procházet prostupy ve dně základny, budou ' y uloženy v plechovém žlabu s víkem, který bude přikotven pod železobetonovou konstrukci heliportu. Základny návěstidel osazené do vývrtu v ŽB desce budou ustaveny v přesné poloze pomocí specifických systémových přípravků a zaláty zalévací hmotou, horní úroveň základny bude nivelována s úrovní finálního povrchu.

**Zkrácená přibližovací světelná soustava APP** - Zkrácená přibližovací soustava APP pro hlavní směr přiblížení v kursu 12 a pro vedlejší směr přiblížení v kursu 34 se sestává vždy ze 4 osových světél v podélném rozestupu po 1,5 m přičemž nejbližší světlo bude ve vzdálenosti 0,75 m od okraje plochy konečného přiblížení a vzletu FATO. Návěstidla budou zapuštěného provedení 8", provedení LED, pro paralelní rozvod 230V s integrovanou elektronikou ovládání svítivosti ve třech stupních svítivosti. Návěstidla budou vydávat stálé světlo bílé barvy se všesměrovou vyzařovací charakteristikou. Návěstidla budou uzemněna.

**Světelná sestupová soustava APAPI** budou instalována pro oba směry přiblížení 12 a 34, návěstidla budou situovaná souměrně kolmo k ose přiblížení na opačném konci TLOF v bezpečnostní ploše heliportu. Světelná sestupová soustava APAPI se bude sestávat vždy ze dvou nadzemních optických jednotek umístěných v bezpečnostní ploše za okrajem TLOF/FATO heliportu (při pohledu ve směru přistání 21) na železobetonové desce heliportu. Pro sestupový systém je navržena 2-čočková optická jednotka (např. referenční výrobek TP90) se žárovkami 2x100W/6,6A. Mezera mezi optickými jednotkami bude 6 m symetricky na osu příslušného směru přiblížení. Jednotky budou nastaveny pro nominální úhel sestupu 9,3°, šíře sektoru na sestupové rovině 45'. Jednotky APAPI budou uzemněny. Izolační transformátory 100 W (4+4 ks) budou umístěny v instalačních krabicích pod úrovní heliportu, příp. na střeše 3.NP.

**Zábleskový maják** - všesměrový maják HLP vydávající série krátkých záblesků pro zajištění vizuálního vedení na velkou vzdálenost bude umístěn na střeše nejvyššího objektu nemocnice, Pavilonu C, na samostatné trojnožce. Nový maják bude ovládán samostatným rádiovým dálkovým ovládáním HRC-01 s vlastní VHF anténou. Koaxiální kabel bude osazen přepětovou ochranou a zemním přípravkem. Délka propojení napájecí skříň se optickou jednotkou je standardně 10 m, v tomto případě bude provedení nestandardní v délce 20 m, napájecí skříň majáku bude umístěna ve střešní nástavbě Pavilonu C. Senzorová skříňka (čidlo intenzity světla) bude umístěna vně na stěně budovy (na konzolovém stožárku pro kotvení na stěnu) a bude připojena k

napájecí skříň systémovým certifikovaným kabelem (součást dodávky majáku). Senzorová skříňka slouží pro automatickou regulaci úrovně jasu záblesků optické jednotky ve třech stupních (100, 30, 10 %) v závislosti na intenzitě okolního světla. Příkon zábleskového majáku je 200 W, napájení a ovládání bude provedeno ze stávajícího rozvaděče NN (zálohované dieselagregátem nemocnice). Řídící jednotka majáku bude propojena s hlavním rozvaděčem osvětlení heliportu v m.č. 306 v 3.NP věže parkoviště pomocí stávající LAN sítě areálu nemocnice. Pro technologii heliportu bude vytvořena samostatná VLAN (virtuální síť). Záblesk TBL1 bude mít příkon max. 100 W, HRC-01 max. 30 W. Maják heliportu bude všesměrově viditelný.

**Osvětlený ukazatel směru větru WDI** - Osvětlený ukazatel směru větru Transcon na sklopném stožáru výšky 6,75 m bude umístěn na střeše vstupního objektu (věže). Svorkovnicová skříňka ukazatele směru větru bude upevněna na samostatnou konstrukci. Vrchol stožáru ukazatele směru větru je výrobcem osazen překážkovým světlem nízké svítivosti. Příkon osvětleného WDI je 120 VA, napájení a ovládání bude provedeno z napájecí skříně, umístěné v místnosti 306 Osvětlení heliportu v 3.NP.

**Překážková návěstidla** - Na střeších okolních objektů nemocnice (rohy budovy nebo hřeben střechy) bude osazeno celkem 15 ks překážkových návěstidel LED/IR červené barvy nízké svítivosti B: Pavilon C - 1ks JZ roh budovy + 2ks na střešních nadstavbách, Patologie - 2ks JV a SV roh budovy, Spalovna - 2ks JV a SV roh budovy, Pavilon O - 2ks na hřebenu střechy, Pavilon L - 3ks na hřebenu střechy, Pavilon T - 2ks na hřebenu střechy a Pavilon H - 1ks na hřebenu střechy. Další noční překážkové značení bude instalováno na ukazateli větru (součást zařízení WDI) a na přilehlé střeše tunelu v blízkosti heliportu.

Pro zajištění požadavku předpisu L-14 na sekundární zdroj napájení bude technologie zálohována jednotkou UPS, určenou pro technologii heliportu (dodávka NN). **Doba zálohování SZZ je požadována min. 20 minut při plném odběru.** Tato doba postačí pro bezpečné přiblížení a přistání jednoho vrtulníku. Vzhledem k předpokládanému provozu na heliportu je tato hodnota rozumným ekonomickým kompromisem. V době vypnutí technologie je odběr z UPS minimální (pouze ovládací obvody a překážkové značení) a doba zálohování je tudíž v řádu hodin.

Ovládání technologie heliportu bude místní ve 3.NP v místnosti č.306 Osvětlení heliportu, druhé místní ovládání bude na vzdáleném ovládacím panelu, který bude instalován u ústí tunelu na heliport, za dveřmi, ve vnitřním prostředí a dálkové pomocí klíčování palubní vysílačkou VHF vrtulníku. Monitorování technologie heliportu bude místní na zdroji a vizuálně přímo na heliportu. Navržený systém je vybaven prvky pro případné budoucí rozšíření o dálkové ovládání a monitorování (např. AMS PICO). Způsob, frekvence a postup bude stanoven v provozním řádu heliportu.

Provoz heliportu bude probíhat dle pravidel pro lety za viditelnosti (VFR) ve dne i v noci v souladu s ustanoveními předpisu L 2 - Pravidla létání.

Stavba bude stavbou trvalou.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci stavby.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení Leteckým stavebním úřadem a podle vydaného stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení LSÚ.
2. V průběhu stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména zákona č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce.
3. Odpady ze stavby ze stavby budou separovány, předány k recyklaci nebo uloženy v souladu s ustanoveními zákona č. Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dále ve smyslu ustanovení prováděcích vyhlášek, zejména Vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a Vyhlášky 273/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady vznikající zhotoviteli stavby povinnosti související s nakládáním s odpady vzniklými ze stavební a demoliční činnosti.
4. Přehled odpadů vzniklých stavební činností a způsob jejich využití nebo odstranění bude předložen ke kolaudaci stavby. U ukládaných odpadů stavebník prokáže, že nebylo možné jejich jiné využití. Doklady o uložení odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel stavby musí plnit náležitosti ve smyslu § 160 stavebního zákona.
6. Při realizaci stavby bude zachován přístup k ostatním prostorům a objektům, bude prováděn pravidelný úklid.
7. Vliv stavby na životní prostředí se projeví zvýšenou prašností v okolí staveniště, hlučností a zvýšeným provozem vozidel. Tyto vlivy je nutno eliminovat vhodnými opatřeními, čištěním techniky, použitím techniky ve vyhovujícím technickém stavu.
8. Veškeré plochy zařízení staveniště budou situovány v těsném okolí stavby vč. zařízení sociálního, provozního, výrobního atd. V areálu se nachází stávající zařízení, které je v majetku investora a může být využito jako součást zařízení stavby.
9. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2014 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a dalších souvisejících předpisů.

10. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci od LSÚ spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“. Štítek musí být umístěn na stavbě a opatřen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po dobu výstavby až do kolaudace stavby.
11. K předání staveniště budou přizváni zástupci LSÚ, v rámci zákonných kontrolních prohlídek, kde budou upřesněny technické podmínky realizace stavby.
12. V dostatečném předstihu před uvedením heliportu do provozu bude DESÚ a ÚCL předložen k odsouhlasení návrh programu komplexních a funkčních zkoušek leteckých pozemních zařízení.
13. DESÚ LSÚ požaduje účast svého pracovníka na komplexních zkouškách požárního zařízení a před zahájením provozu požaduje provést kontrolu pohybových ploch dotčených výstavbou.
14. Stavba bude dokončena v uvedeném termínu realizace.
15. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
16. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebude stavba zahájena.
17. Po dokončení stavba bude proveden zkušební provoz v délce trvání 6 měsíců.
18. Tato stavba podléhá kolaudačnímu rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona, investor požádá, v souladu s tímto paragrafem a vyhl. 149/2024 Sb., o kolaudační rozhodnutí.

**Účastníci řízení jsou:**

**Účastníci řízení:**

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 7, IDDS: nv6fc5q  
v zastoupení AGP – nova spol. s r.o., třída 28. října 1294/17, 37001 České Budějovice 3, IDDS: d7ujdsi  
Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice 1, IDDS: kjgb4yx

Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal dne 6. 12. 2024 Dopravní a energetický úřad jako speciální stavební úřad pro letecké stavby o povolení záměru. DESÚ projednal a přezkoumal žádost a dne 11. 2. 2025 oznámil dopisem č.j.: DESU/130/037179/24 zahájení řízení všem účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Následně dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, nejsou nepřiměřeně omezena ani ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a že v daném případě jsou splněny podmínky pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že DESÚ, oddělení civilních leteckých staveb jsou poměry staveniště známy a žádost s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil Letecký stavební úřad od místního šetření.

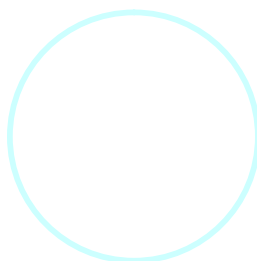
K žádosti o vydání stavebního povolení předložil stavebník následující doklady:

- Souhlasné závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku, Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, zn.: OOZP/10022/2024/Von JID:333236/2024/MMCB ze dne 27. 9. 2024
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č.j. R/2024/17886/2 ze dne 10. 10. 2024 s podmínkami
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, krajské ředitelství, č.j. HSCB-3675-3/2024 KŘ ze dne 18. 12. 2024
- Souhlasné vyjádření ČEVAK a.s., zn.: O24070240817 ze dne 15. 10. 2024
- Souhlas s realizací od TEPLÁRNA České Budějovice, a.s., zn.: 2024/0756 ze dne 7. 1. 2025
- Souhlasné vyjádření Státního úřadu Inspekce práce, oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu č.j.: 27503/5.42/24-2 ze dne 3. 10. 2024
- Sdělení o existenci sítě EG.D, a.s. č.j.: H18585-26333611 ze dne 9. 9. 2024
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP distribuční soustavy ED.G, a.s. ze dne 4. 12. 2024
- Vyjádření o poloze sítě od společnosti CETIN a.s. č.j.: 264342/24 ze dne 9.9.2024
- Studie proveditelnosti zřízení letecké stavby heliportu Nemocnice České Budějovice od GEOD0ZIE TOPOS
- Plná moc pro zastupování

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že Letecký stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Ministerstvu dopravy ČR podáním učiněným u Dopravního a energetického úřadu, do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí.



Ing. Jiří Kříž  
vedoucí  
oddělení civilních leteckých staveb

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, které stavební úřad vyznačí na rozhodnutí po jeho předložení stavebníkem.

**Správní poplatek:** Za vydání tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi účtován správní poplatek ve výši 20 000,- Kč podle položky 18/1b, sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů

**Doručí se :**

**Účastníci řízení:**

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 7, IDDS: nv6fc5q  
v zastoupení AGP – nova spol. s r.o., třída 28. října 1294/17, 37001 České Budějovice 3, IDDS: d7ujydi  
Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice 1, IDDS: kjgb4yx

**Dotčené orgány státní správy:**

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 2666/52b, 37004 České Budějovice 3, IDDS: ph9aiu3  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 37071 České Budějovice, IDDS: agzai3c  
Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice, IDDS: kjgb4yx